



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-96/2020-88

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ARKADA - TRGOVINE, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Viškovo, Marinići, Stupari 28/C (MBS 040006784 - OIB 02407532885), dana 19. prosinca 2023. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u ZK ulošku: 2033 Katastarska općina: 999906, HOSTI na k.č. 514/1 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 955 m², i to:

10. Suvlasnički dio: 360/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) S1 suteran orijentacija jug površine 35,10 m² koji se sastoji od jedne prostorije, iznosi 33.000,00 eura / 248.638,50 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450)

11. Suvlasnički dio: 210/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) S1a suteran orijentacija zapad-jug, površine 20,48 m² koji se sastoji od jedne prostorije iznosi 20.000,00 eura / 150.690,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450)

12. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) S2 suteran orijentacija jug, površine 35,18 m² koji se sastoji od jedne prostorije iznosi 34.000,00 eura / 256.173,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo razlučno pravo za korist: Samoborka d.d., OIB: 53149109818, Zagrebačka ulica 32a, Samobor i Republike Hrvatske.

III. Prodaju imovine pobliže opisane pod točkom I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaju se nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u ZK ulošku: 2033 Katastarska

općina: 999906, HOSTI na k.č. 514/1 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 955 m², i to:

10. Suvlasnički dio: 360/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) S1 suteran orijentacija jug površine 35,10 m² koji se sastoji od jedne prostorije,

11. Suvlasnički dio: 210/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) S1a suteran orijentacija zapad-jug, površine 20,48 m² koji se sastoji od jedne prostorije iznosi 20.000,00 eura / 150.690,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450),

12. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) S2 suteran orijentacija jug, površine 35,18 m² koji se sastoji od jedne prostorije;

2. utvrđena vrijednost imovine navedene pod točkom I. ovog zaključka iznosi:

za 10. Suvlasnički dio: 360/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 33.000,00 eura / 248.638,50 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450),

za 11. Suvlasnički dio: 210/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 20.000,00 eura / 150.690,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450),

za 12. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 34.000,00 eura / 256.173,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450);

3. imovina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, i na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kune (fiksni tečaj konverzije: 7,53450);

4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;

5. nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari;

6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu:

za 10. Suvlasnički dio: 360/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) u iznosu od 3.300,00 eura / 24.863,85 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450),

za 11. Suvlasnički dio: 210/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) u iznosu od 2.000,00 eura / 15.069,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450),

za 12. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) u iznosu od 3.400,00 eura / 25.617,30 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450),

na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju imovine mogu razgledati nekretnine i stvari, kao i druge potrebne podatke;

10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj;

VI. Imovina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099/6665-522.

U Rijeci, 19. prosinca 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30861-3ad47**

Kontrolni broj: **0b589-03b61-bb9f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.